

Styrelsen

Plats och tid Konferensrummet Utsikten, 2025-04-24, 17.00 – 19.00.

Beslutande Frida Portin, *C ordförande*
Janita Kirchberg, *SD vice ordförande (via Teams)*
Bernt Nykvist, *S*
Agneta Eriksson, *S*

Övriga deltagande Stefan Sandgren, *VD*

Utses att justera Bernt Nykvist, *S*

Justeringens plats och tid Digital signering, Torsås 2025-04-25

Underskrifter *Sekreterare* Stefan Sandgren

Ordförande Frida Portin, *C*

Justerande Bernt Nykvist, *S*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Torsås Bostads AB
Styrelsen

Sammanträdesdatum 2025-04-24

Datum för anslags Uppsättande 2025-04-25 *Datum för anslags nedtagande* 2025-05-16

Förvaringsplats för protokollet Torsås Bostads AB Torsås

Underskrift Stefan Sandgren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Lena Peribert, <i>M (Lekmannarevisor)</i>	18-25
Hugo Carlsson, <i>SD (Lekmannarevisor)</i>	18-25

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 18 - 25

- 18. Ekonomisk redovisning per den 31/3.
- 19. Fastighetsutveckling.
- 20. Trygghetsboende och fixartjänst.
- 21. VD informerar - vakanser i lägenhetsbeståndet.
- 22. VD informerar – energieffektiviseringar.
- 23. VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen
- 24. VD informerar – Bruksvärdesprövning.
- 25. Övrigt.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 18/25

Ekonomisk redovisning per 31/3 2025.

VD presenterade ekonomiskt utfall per den 31/3 2025.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 19/25

Fastighetsutveckling.

Försäljning av fastigheter är ett strategiskt verktyg för att säkerställa en god ekonomisk förvaltning och möjliggöra fortsatt underhåll och utveckling av bolagets fastighetsbestånd.

Styrelsen beslutar:

-att godkänna förelagd tjänsteskrivelse och uppdra åt VD att inlämna den till kommunstyrelsen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 20/25

Trygghetsboende och fixartjänst.

Då förvaltningens uppdrag ”att utreda ansvarsfördelningen kring trygghetsboenden i kommunen” (KSAU 11/2) inte har resulterat i något konkret förslag har TBAB tagit fram ett kortsiktigt (år 2025) och ett långsiktigt förslag på ansvarsfördelningen.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 21/25

VD informerar - vakanser i lägenhetsbeståndet.

Vakanserna ligger fortfarande på rimliga nivåer, ca 2,3%. Vi kan dock se ett något mindre söktryck än tidigare.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 22/25

VD informerar – Energieffektiviseringar.

- Söderåkra

Arbeten med att ansluta Kyrkvägen, Backvägen, Motellvägen och Tallvägen till det nya fjärrvärmenätet kommer att påbörjas innan sommaren och vara avslutat inför kommande värmesäsong.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 23/25

VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.

Produktionen rullar på enligt fastlagd tidplan och inga ekonomiska avvikelser har uppstått. Vi har till hittills tecknat 18 av 21 kontrakt med nya hyresgäster.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 24/25

VD informerar – Bruksvärdesprövning.

Processen går långsamt framåt och flera möten är inplanerade med Hyresgästföreningen. Fokus kommer inledningsvis att ligga på lägenheter med totalhyra som har konverterats från elvärme till fjärrvärme.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 25/25

Övrigt.

Innan styrelsemötet den 22/5, besök på Snödroppen kl. 15. (Styrelsemötet börjar kl. 17)

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.
- att bjuda in Kommunstyrelsen att närvara på studiebesöket.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

STEFAN SANDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-04-25 08:47:50
Transaktionsidentitet: 747EA317264707B79143D2211CC70D0AA7C77ED4E1

FRIDA PORTIN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-04-25 08:56:26
Transaktionsidentitet: FB56D708542095F7E862E45348C05037E987C68AE7

BERNT NYKVIST

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-04-25 09:00:29
Transaktionsidentitet: FD63E647390EB2C28D371A3838735DFA805AAADA29

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com